

Bescheinigung

aufgrund des § 7 Abs. 4 Nr. 2 / § 32 Abs. 2 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG).

Die in dem beigehefteten Aufteilungsplan

mit Ziffer 1-30

bezeichneten Wohnungen

**mit Ziffer 1-29 (zugeordnete Kellerabstellräume)
31-34 (Gewerbereinheiten)
35-37 (TG-Stellplätze)
36 (nicht zugeordneter Kellerabstellraum)
38-47 (Parksysteme/Parkliffe)**

bezeichneten nicht zu Wohnzwecken dienenden Räume

in dem zu errichtenden Gebäude auf dem Grundstück in Augsburg,

Hettenbachufer 1,
Grundbuch von Augsburg, Gemarkung Augsburg
Fl.-Nr. 2274, 2274, Blatt 13472
gelten als in sich abgeschlossen.

Sie entsprechen daher dem Erfordernis des § 3 Abs. 3 / § 32 Abs. 1 WEG.

Gemäß Art. 46 Abs. 2 Bayerischer Bauordnung muss jeder Wohnung ein eigener, ausreichender großer Abstellraum (Speicher/Keller) zugeordnet werden.

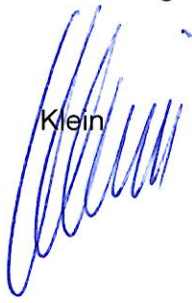
Zur Vorlage beim Grundbuchamt wird seitens der Stadt Augsburg bestätigt, dass eine Erhaltungssatzung (§ 172 Baugesetzbuch) für das o.g. Grundstück nicht besteht.

Augsburg, 04.02.2022

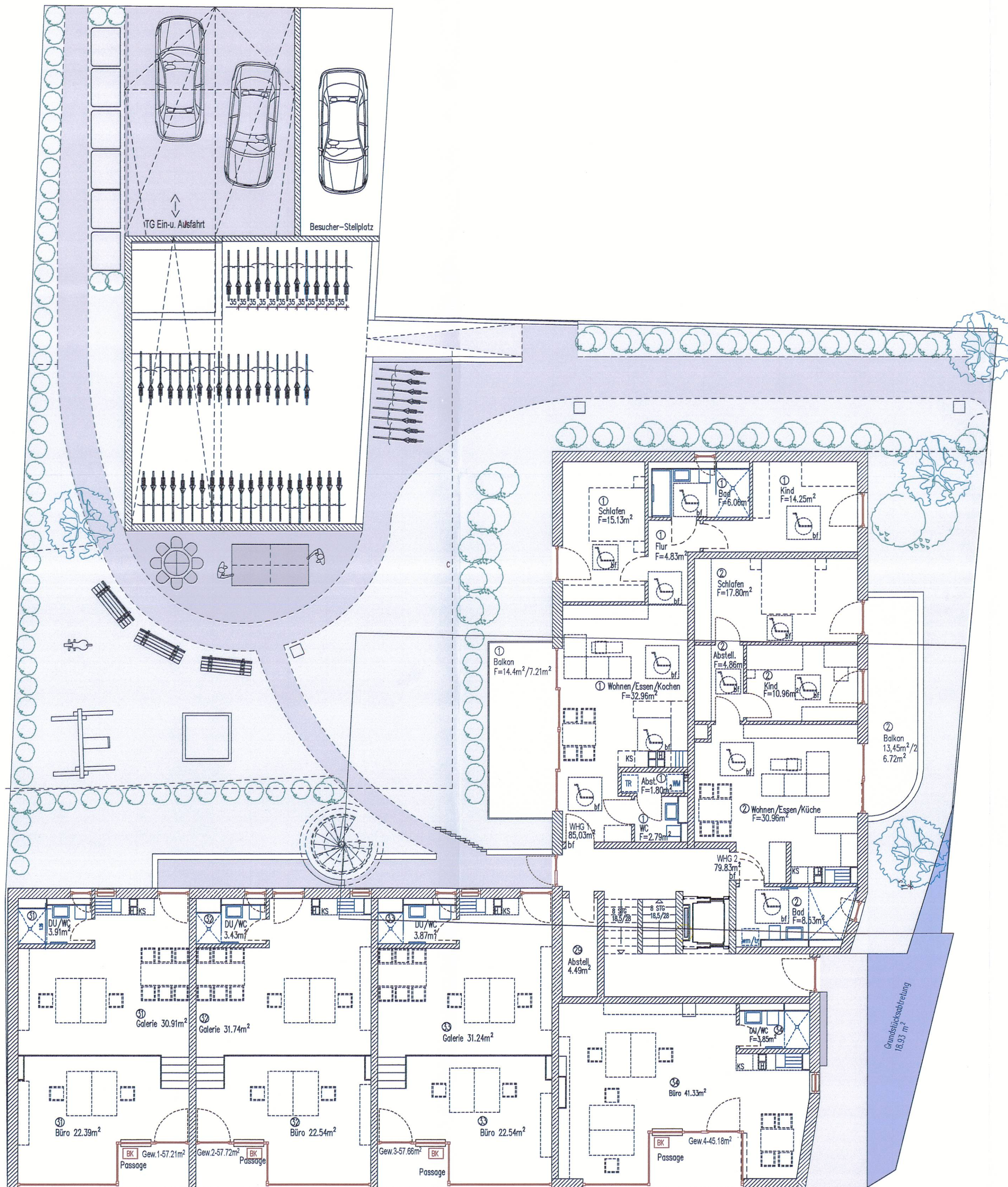
Stadt Augsburg
Bauordnungsamt

Im Auftrag

Klein



Stempel und Unterschrift der abgebenden Stelle



Aufteilungsplan	Maßstab	Datum	PlanNr.
Erdgeschoss	1:100	25.10.2021	AG02

Neubau Wohn.- und Bürogebäude mit TG Ulmerstraße 24, 86154 Augsburg

Bauherr

CABS Projekt 3 GmbH – Simon Achatz
Lindenstr. 2 86482 Aystetten

Architekt

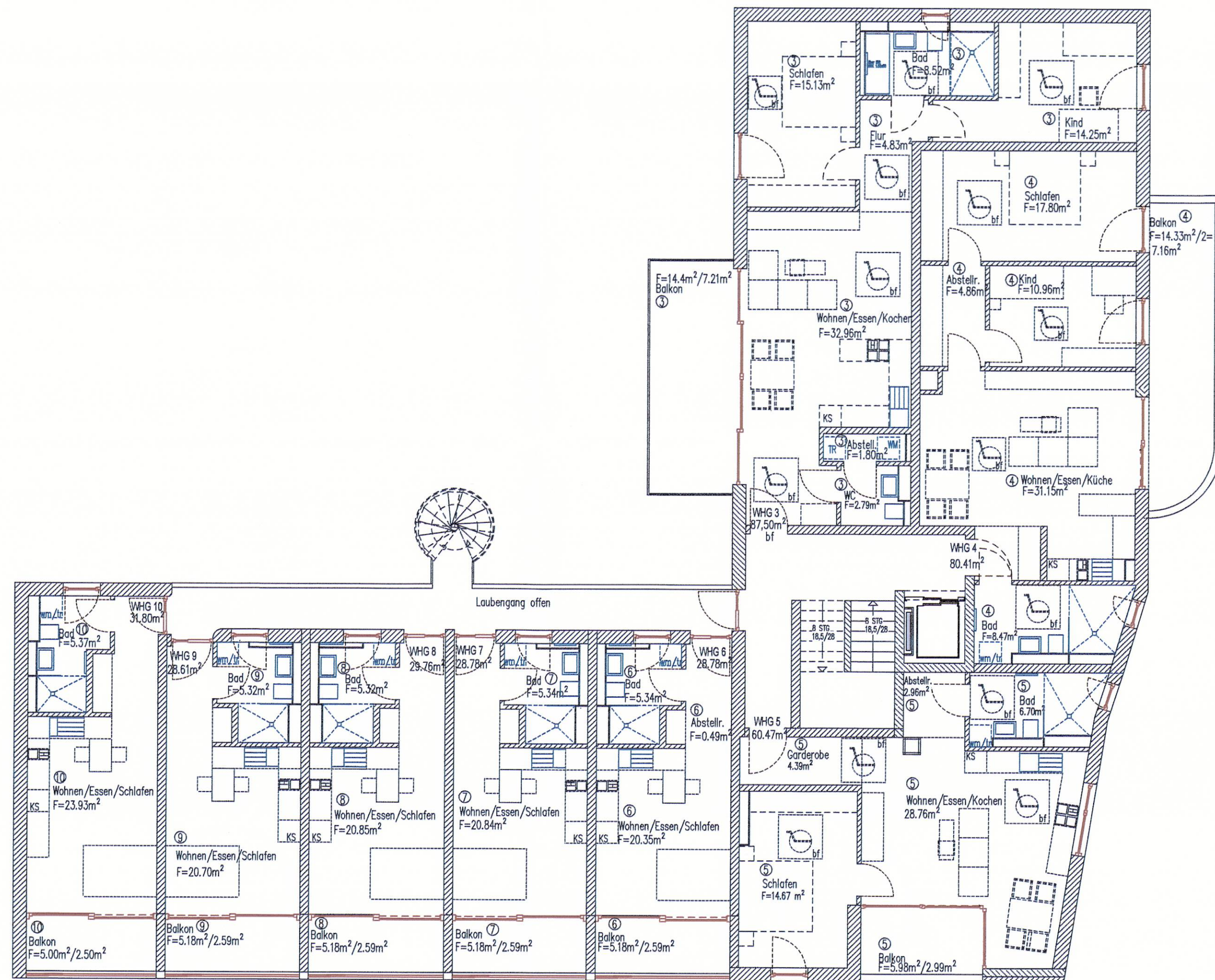
Architekt Volker Schafitel
Maximilianstr. 14, 86150 Augsburg TEL. 0821-344670 architekt@schafitel.de

Aufteilungsplan
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
gemäß § 7 bzw. § 32 WEG

vom **04.02.2022**
Stadt Augsburg
im Auftrag



Erdgeschoss

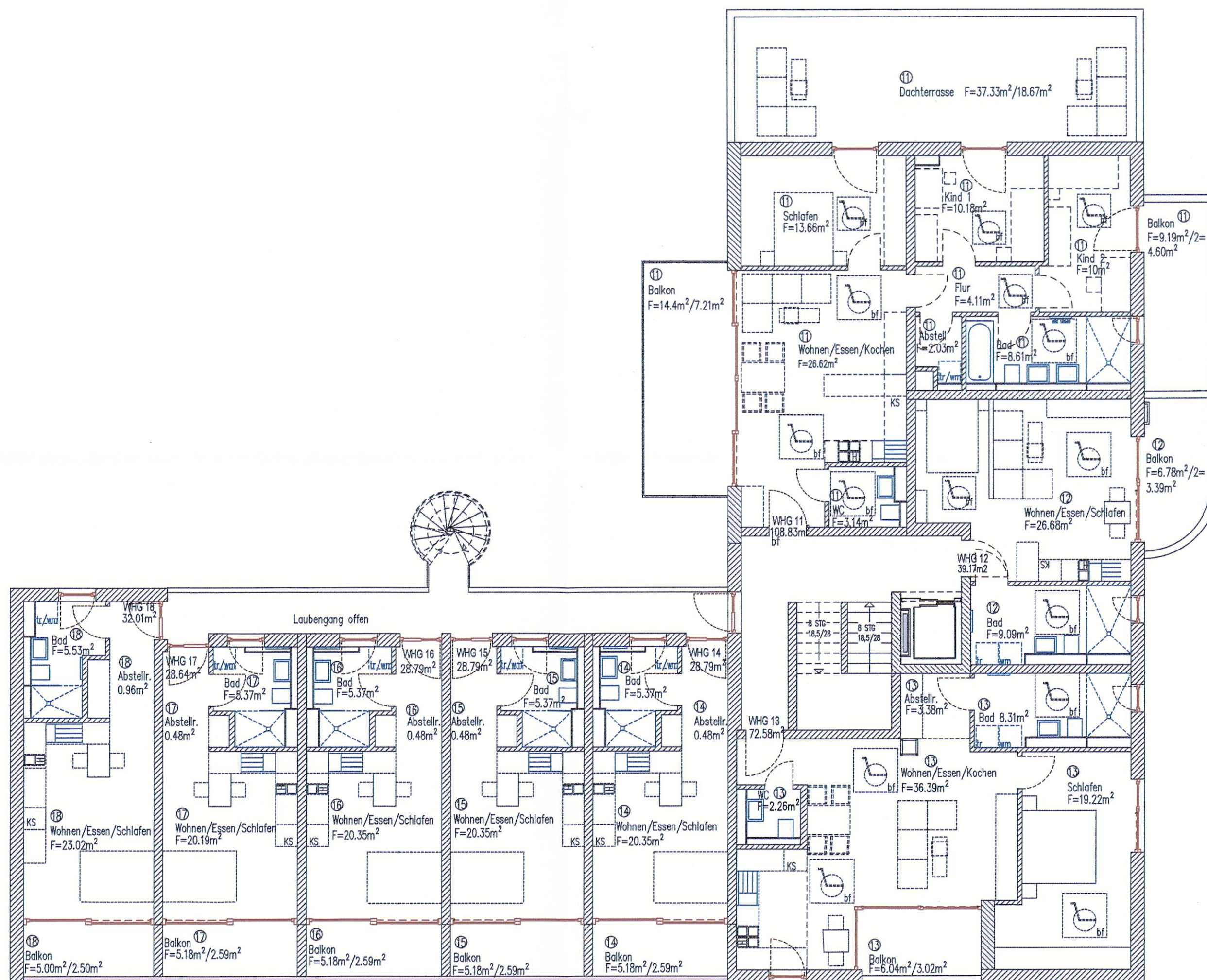


1. Obergeschoss

Aufteilungsplan	Maßstab	Datum	PlanNr.
1. Obergeschoss	1:100	25.10.2021	AG03
Neubau Wohn.- und Bürogebäude mit TG Ulmerstraße 24, 86154 Augsburg			
Bauherr	CABS Projekt 3 GmbH – Simon Achatz Lindenstr. 2 86482 Aystetten		
Architekt	Architekt Volker Schafitel Maximilianstr. 14, 86150 Augsburg TEL. 0821-344670 architek@schafitel.de		

Aufteilungsplan
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
gemäß § 7 bzw. § 32 WEG
vom **04. 02. 2022**
Stadt Augsburg
im Auftrag





2. Obergeschoss

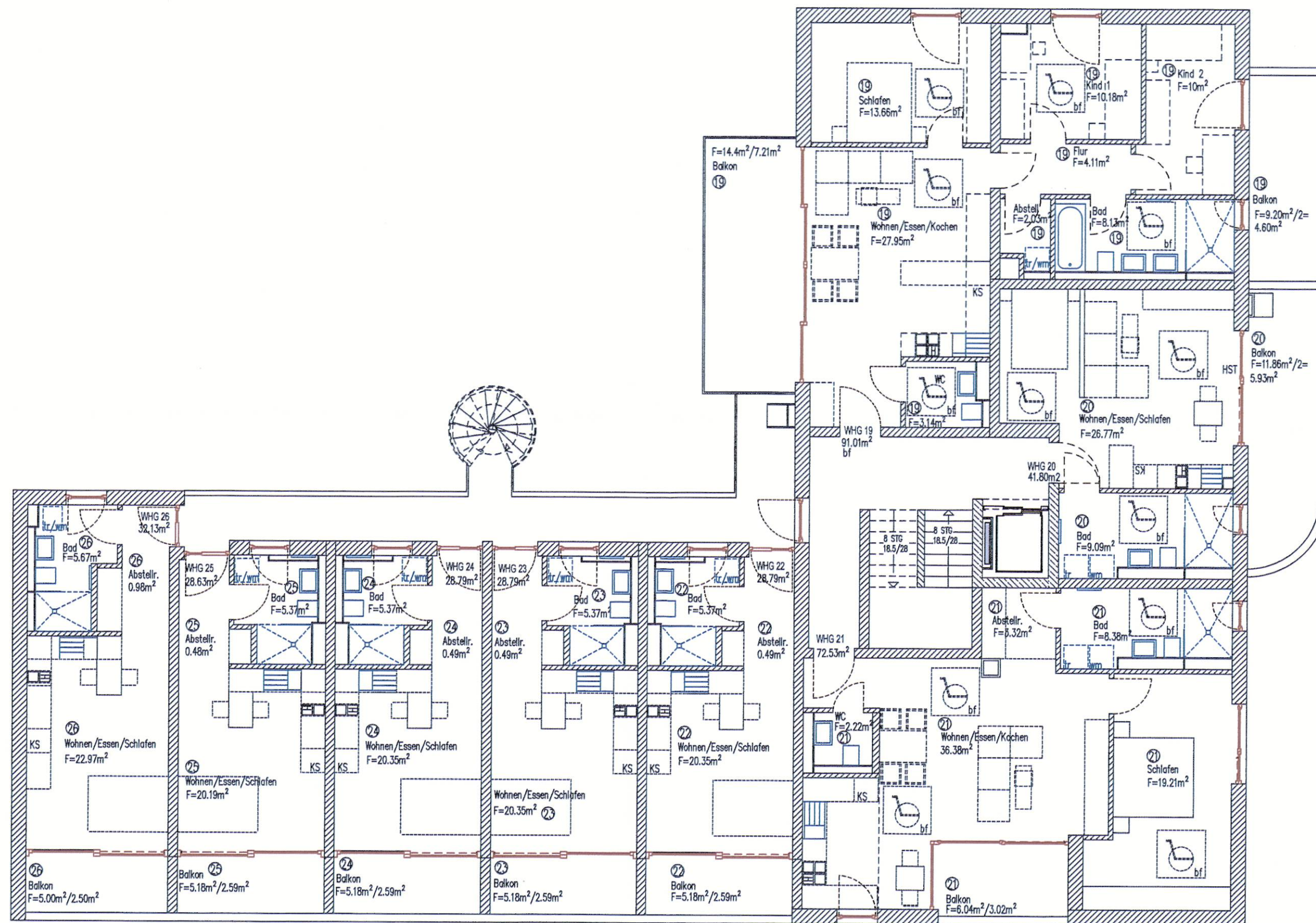
Aufteilungsplan	Maßstab	Datum	PlanNr.
2. Obergeschoss	1:100	25.10.2021	AG04

Neubau Wohn.- und Bürogebäude mit TG Ulmerstraße 24, 86154 Augsburg

Bauherr	CABS Projekt 3 GmbH – Simon Achatz Lindenstr. 2 86482 Aystetten
Architekt	Architekt Volker Schafitel Maximilianstr. 14, 86150 Augsburg TEL. 0821-344670. architetk@schafitel.de

Aufteilungsplan
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
gemäß § 7 bzw. § 32 WEG
vom **04. 02. 2022**
Stadt Augsburg
im Auftrag

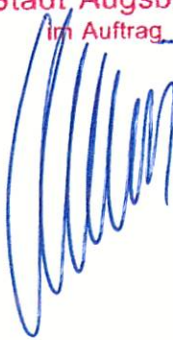


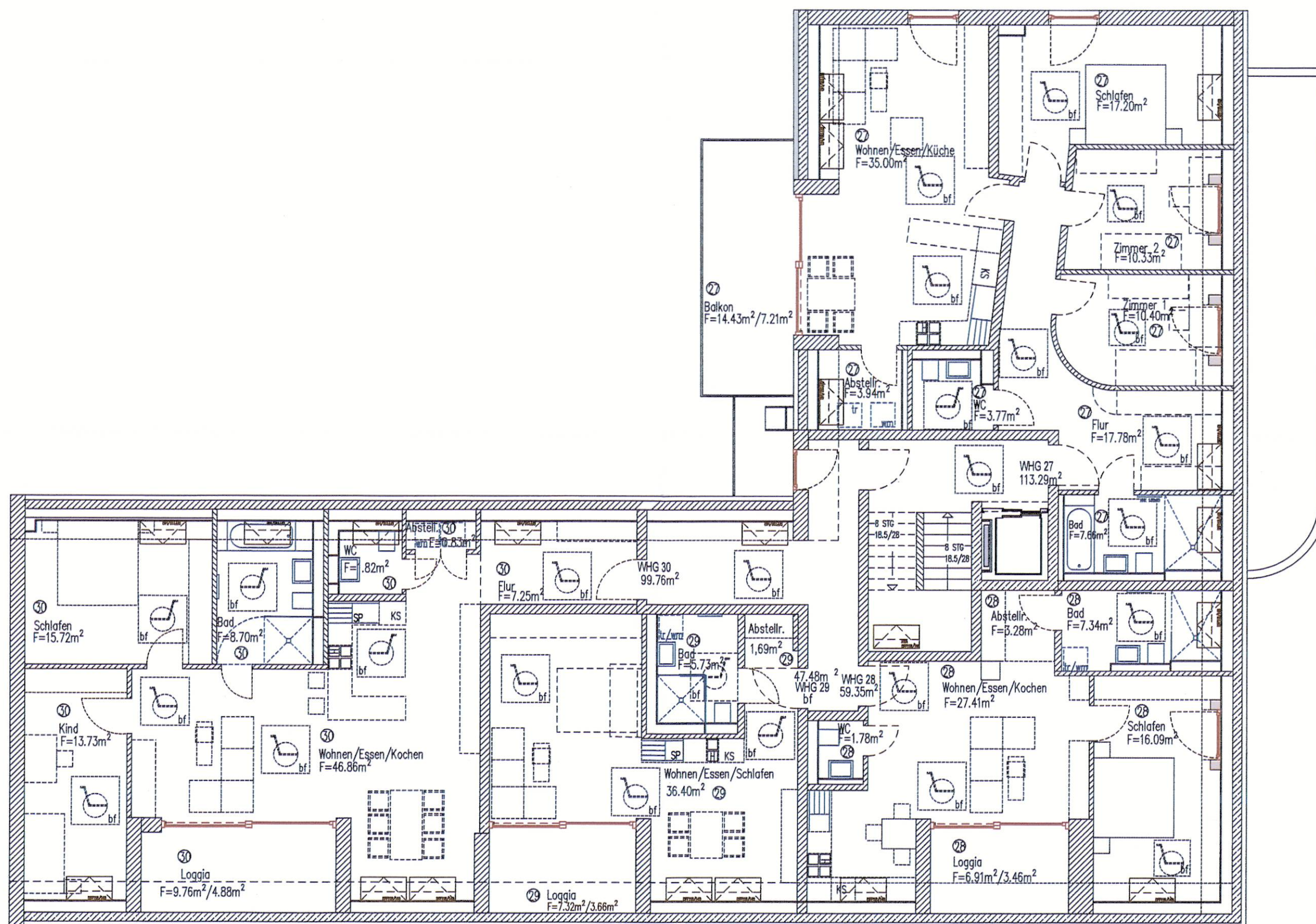


3. Obergeschoss

Aufteilungsplan	Maßstab	Datum	PlanNr.
3. Obergeschoss	1:100	25.10.2021	AG05
Neubau Wohn.- und Bürogebäude mit TG Ulmerstraße 24, 86154 Augsburg			
Bauherr	CABS Projekt 3 GmbH – Simon Achatz, Lindenstr. 2 86482 Aystetten		
Architekt	Architekt Volker Schafitel Maximilianstr. 14, 86150 Augsburg TEL. 0821-344670 architetk@schafitel.de		

Aufteilungsplan
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
gemäß § 7 bzw. § 32 WEG
vom 04. 02. 2022
Stadt Augsburg
im Auftrag





Aufteilungsplan	Maßstab	Datum	PlanNr.
Dachgeschoss	1:100	25.10.2021	AG06

Neubau Wohn.- und Bürogebäude mit TG Ulmerstraße 24, 86154 Augsburg

Bauherr	CABS Projekt 3 GmbH – Simon Achatz Lindenstr. 2 86482 Aystetten
Architekt	Architekt Volker Schafitel Maximilianstr. 14, 86150 Augsburg TEL. 0821-344670 architekt@schafitel.de

Aufteilungsplan
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
gemäß § 7 bzw. § 32 WEG
vom 04. 02. 2022
Stadt Augsburg
im Auftrag



Dachgeschoss



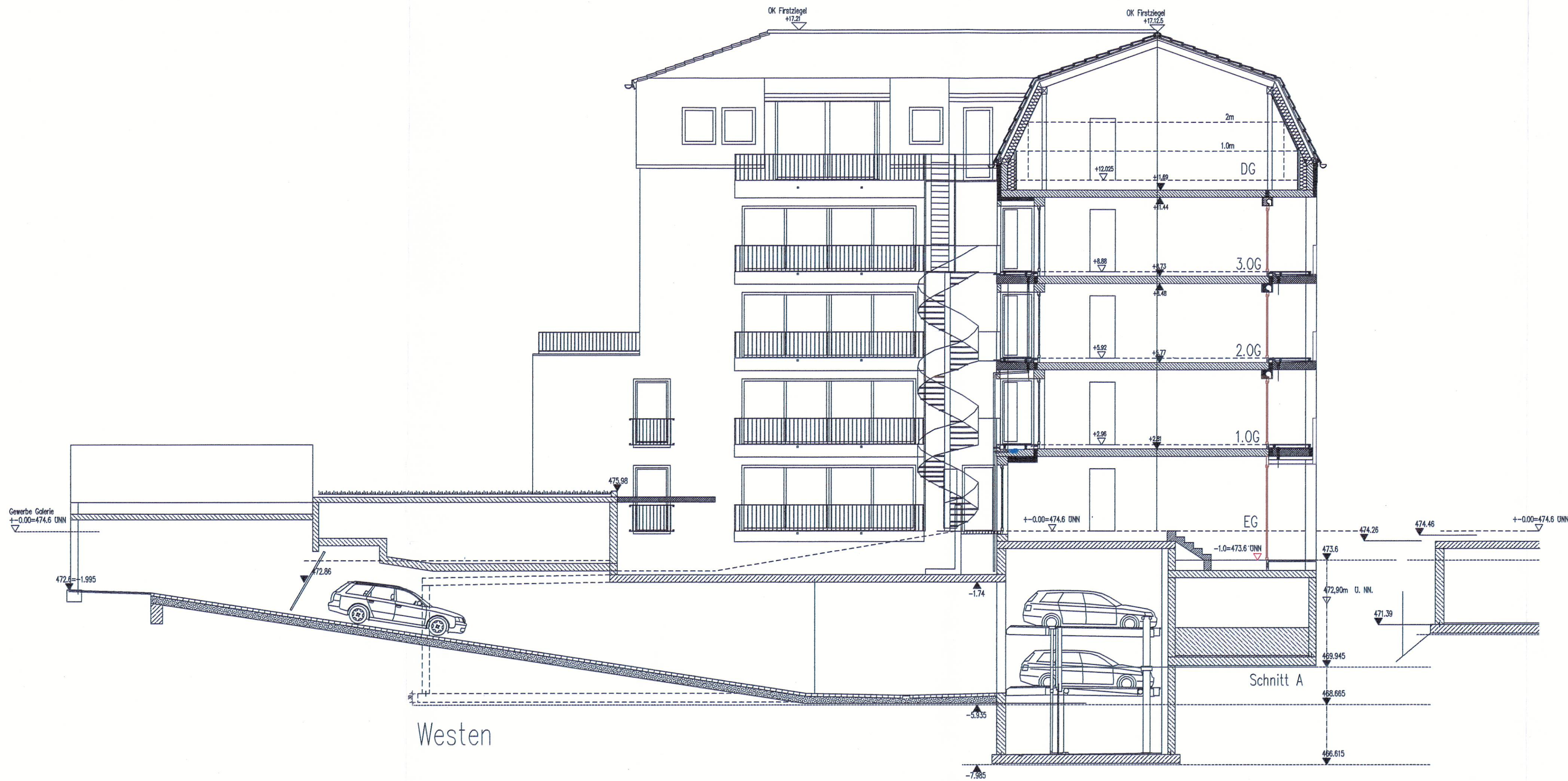
Norden



Osten



Süden

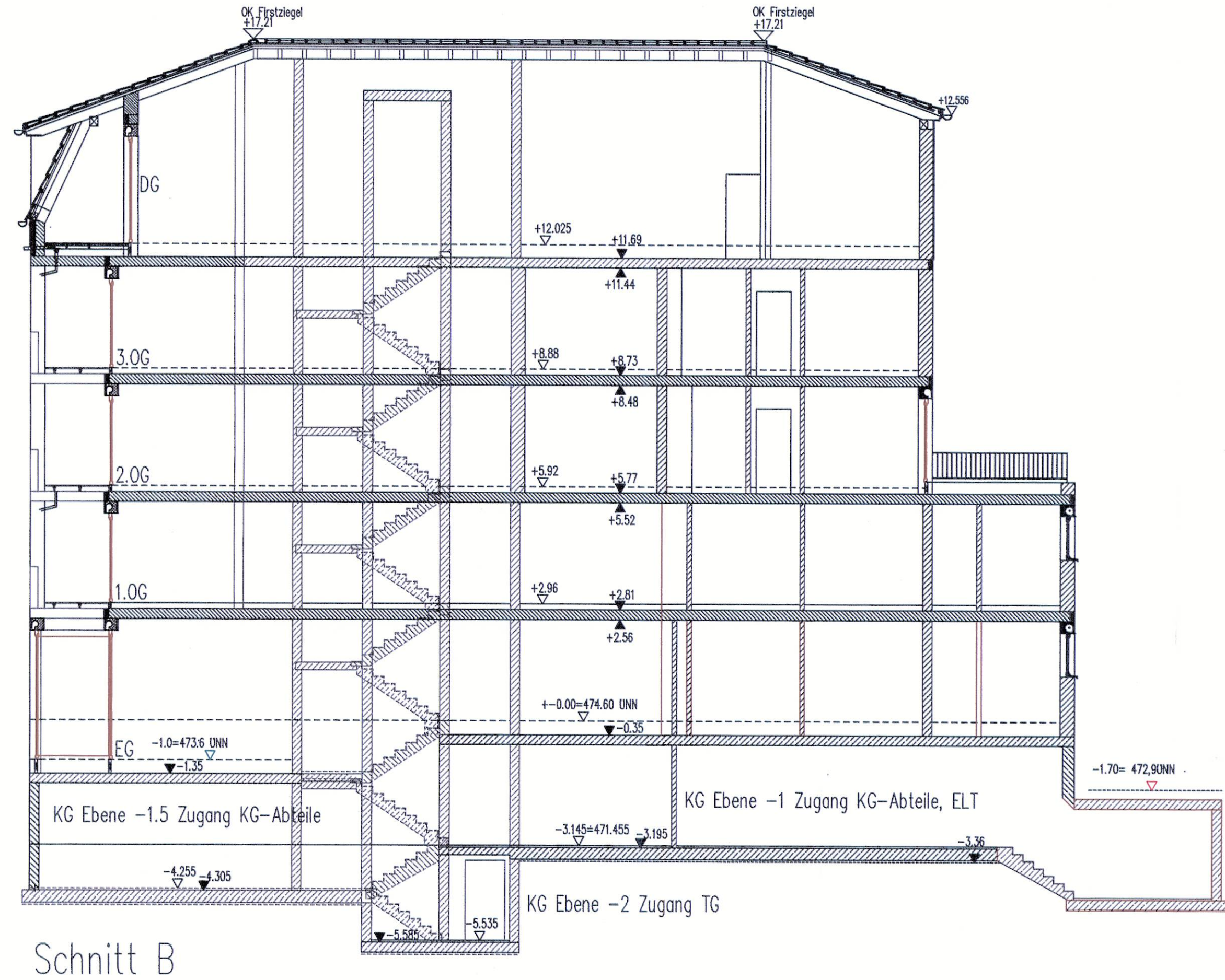
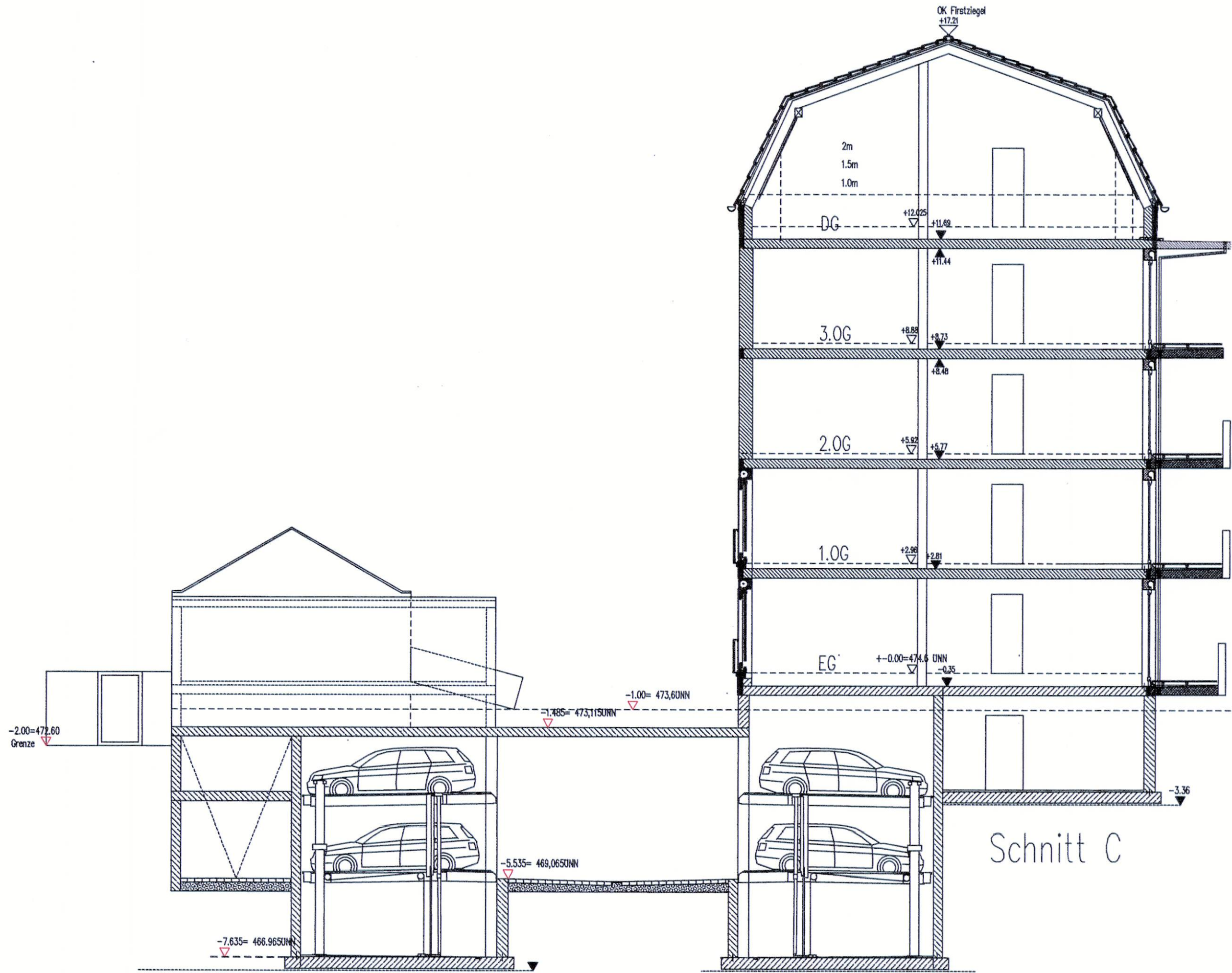


Westen

Aufteilungsplan	Maßstab	Datum	PlanNr.
Ansichten/Schnitt	1:100	25.10.2021	AG07
Neubau Wohn.- und Bürogebäude mit TG Ulmerstraße 24, 86154 Augsburg			
Bauherr	CABS Projekt 3 GmbH – Simon Achatz Lindenstr. 2 86482 Aystetten		
Architekt	Architekt Volker Schafittel Maximilianstr. 14, 86150 Augsburg TEL. 0821-344670, architektschafittel.de		

Aufteilungsplan
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
gemäß § 7 bzw. § 32 WEG,
vom **04. 02. 2022**
Stadt Augsburg
im Auftrag

STADT AUGSBURG



Aufteilungsplan	Maßstab	Datum	PlanNr.
Schnitte	1:100	25.10.2021	AG08
Neubau Wohn.- und Bürogebäude mit TG Ulmerstraße 24, 86154 Augsburg			
Bauherr	CABS Projekt 3 GmbH – Simon Achatz Lindenstr. 2 86482 Aystetten		
Architekt	Architekt Volker Schafitel Maximilianstr. 14, 86150 Augsburg TEL. 0821-344670 architekt@schafitel.de		
Aufteilungsplan zur Abgeschlossenheitsbescheinigung gemäß § 7 bzw. § 32 WEG, vom 04. 02. 2022 Stadt Augsburg im Auftrag 			